

УБЕДИТЕЛЬНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМОВ В КП «СЕВЕРНЫЕ ПРОСТОРЫ»



Отличный микроклимат

Стены домов построены из газобетона и утеплены каменной ватой, поэтому они теплые на ощупь (низкая теплопроводность) и способны дышать (достаточная паропроницаемость). Материал стен, также, обеспечивает теплоинерционность, т.е. дом не будет раскаляться после восхода и вымерзать после заката. Это важное отличие наших домов, от домов из SIP – панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций.



Энергосбережение

При постройке домов используются высококачественные 300 мм. газобетонные блоки «AEROC», обладающие на сегодняшний день самыми лучшими теплозащитными свойствами. Для утепления фасада используются каменная вата «PAROC» толщиной 100 мм., являющаяся самым эффективным теплоизоляционным решением наружных конструкций. При обустройстве окон применены двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты толщиной 70 мм. Дома имеют небольшие размеры, но благодаря эффективной планировке вмещают все необходимые помещения, что дает возможность обойтись без всегда чрезвычайно энергозатратного, с точки зрения отопления, второго этажа. Для отопления домов смонтирована наиболее энергоэффективная, на сегодня, система теплоснабжения - «Водяные теплые полы». При установке двухтарифного электросчетчика (ночной тариф 90 коп. за 1 Квт/ч), такая система отопления дает возможность экономии денежных средств до 25-30%. Все это позволит жильцам тратить на отопление дома не более 1,5 тысяч рублей в месяц.



Пожаробезопасность

Материал стен – 100% минеральный материал, проще говоря, камень. Поэтому стены наших домов негорючи и огнестойки, в отличие от частично состоящих из древесины стен каркасных домов и домов из SIP – панелей.



Коммунальная безопасность

Энергоснабжение дома осуществляется «Прионежской сетевой компанией» по прямому договору. Отопление индивидуальное, для каждого дома, с возможностью регулирования температурного режима для каждого помещения. Водоснабжение осуществляется из скважины, из расчета: одна скважина на каждый дом. Канализация – автономная, посредством станции глубокой биологической очистки «Тверь». В результате имеется весь набор необходимых коммунальных услуг, гораздо дешевле, чем в многоквартирном доме и жильцы навсегда ограждены от произвола управляющих компаний.



Биологическая безопасность

Стены наших домов в своей конструкции не используют древесину, поэтому они биостойки. Это означает, что они не могут поражаться грибами, насекомыми и другими организмами, в отличие, от стен каркасных домов и домов из SIP – панелей. Фундамент – железобетонная плита, надежная преграда от грызунов, муравьев и других жителей леса.



Финансовая доступность

Стоимость квадратного метра нашего дома составляет **35,7 тыс. рублей**. В эту стоимость входит цена собственного земельного участка, размером от 6 до 7,5 соток. Средняя стоимость квадратного метра в многоэтажных домах Петрозаводска около 45 тыс. рублей и дороже. Комментарии, как говорится, излишни!



Транспортная доступность

От границы Петрозаводска до КП «Северные просторы» всего 8 км. Весь путь проходит по асфальту. В 50 метрах от границы поселка остановка общественного транспорта. До ближайшего продуктового магазина 7 минут пешком. До гипермаркета «СИГМА» 12 минут на автомобиле.



Продуманная застройка

Поселок застраивается по единому утвержденному генеральному плану, однотипными красивыми домами. Между строениями выдерживаются необходимые, в соответствии с правилами застройки, расстояния. Существующая растительность, в основном сосны, максимально сохраняется. Для жителей поселка гарантирован красивый вид из окна и максимально возможное, в условиях комплексной застройки, уединение. В следующем году, в границах нашего поселка будет построен продовольственный магазин. Кстати, размещение свинарников, коровников, птичников и других аналогичных хозяйственных построек, запрещено правилами застройки КП «Северные просторы»



Люди одного круга

Покупателями наших домов являются успешные люди со средним и выше среднего достатком. Как правило, это семьи в возрастной категории от 35 и старше. У многих есть дети, кстати, мы предусмотрели строительство детской и спортивной площадок. Все это гарантирует очень здоровый социальный климат на территории поселка «Северные просторы».



Инвестиционная привлекательность

Дома в КП «Северные просторы» интересный объект для финансовых вложений. Исследования рынка недвижимости Петрозаводска показывают сильную переоценку стоимости новых квартир и квартир на вторичном рынке. Строится, в связи с этим, очень много, рынок реально «перегрет». Многие строительные компании уже столкнулись с падением продаж, отсюда многочисленные стимулирующие программы типа, «ипотека 6%», «путешествие за квартиру» и т.д. Рынок загородной недвижимости только набирает обороты и объекты, представленные на нем, на сегодня, недооценены. Возникший перенос в ценах, подсказывает думающему инвестору очевидный ход по продаже своей квартиры в городе и покупке дома большей площади с участком в ближайших окрестностях. В связи, с принятием 15 октября 2013 г. в первом чтении Государственной Думой закона о регистрации граждан (прописки) в жилых домах расположенных на землях сельхоз назначения прогнозируется значительное увеличение спроса на дома в ближайших окрестностях города и как следствие значительный рост стоимости такой недвижимости. Так что, время по принятию инвестиционного решения ограничено!